



TABLEAU DE SURFACES (SDP)	
EMPRISE TERRAIN	14 555 m ²
SURFACES CONSTRUITES	49 712 m ²
SURFACES VERTES	13 044 m ²
SURFACES ESPACES VERTS	13 045 m ²
CELLULE M1	11 927 m ²
CELLULE M2	7 740 m ²
CELLULE M3	10 239 m ²
CELLULE M4	11 952 m ²
CELLULE M5	5 998 m ²
TOTAL ENTREPOTS	47 895 m ²
LOCALS SOCIAUX & SERVICES	95 m ²
LOCALS DE CHARGES	40 m ²
LOCALS TECHNIQUES & BPE	354 m ²
POSTE DE GARDE	82 m ²
STOCKAGE EXTERIEUR	3 300 m ²
VORRES DE DUNE	11 747 m ²
VORRES DE SERRE	11 747 m ²
VORRES V1	2 261 m ²
VORRES PÉDON	1 231 m ²
VORRES POMPES STABLES	445 m ²
ESPACES VERTS	13 044 m ²
DORMOIR	10 m ²
TELEPHONABILITE	17,5 %
% ESPACES VERTS	14,1 %
% EMPRISE AU SOL	51,5 %

ANALYSE PLU (Zone Uv)	
<p>PL</p> <p>Ratio de 5m par rapport au domaine public et de 10m par rapport aux voisins</p> <p>Empreinte au sol maximale</p> <p>Règles non réglementaires</p> <p>Cloche 2m maximum</p> <p>Interdiction de planter des arbres à proximité</p> <p>Stationnement selon besoin (Annexe 3 obligatoire pour calcul)</p>	
<p>Règlement IAC</p> <p>Ratio de 5m par rapport à l'alignement de proximité</p> <p>Empreinte au sol 50% maximum</p> <p>Coefficient d'imperméabilisation des sols maximum de 0,5 de la surface de la parcelle</p> <p>Débouraie obligatoire à 1m de l'alignement de proximité</p>	

0	Avril 2022	Dépot PC	AFA
0	Avril 2022	Nature	Modifications
PHP BRETAGNE Parc d'activités Bel or, 22800 Saint-Caradec			
PLAN DE RDC			
AFA + SANAE architecture			
<small>Bis A, 135 allée des collinettes, 49740 Limousin Inscrit à l'Ordre des Architectes région Auvergne Rhône Alpes n°316724</small>			
Dossier	Date	Plan n°	Ind.
5504405	Avril 2022	ANX02	0
	Echelle		
	1 : 500		

PERMIS DE CONSTRUIRE